

VEDTÆGTER
FOR
GRUNDEJERFORENINGEN
"LINDEGÅRDS-PARKEN"

Kirke Eskilstrup, Tølløse/Holbæk Kommune

PAR. 1

Foreningens navn er Grundejerforeningen "Lindegårdsparken".

Dens område er de i Deklarationerne, tinglyst 25. NOV. 1969 og 12. DEC. 1973, omhandlende ejendomme matrikelnummer 6a og 6dl, Kirke Eskilstrup by og sogn, og parceller udstykket herfra. Foreningens hjemsted er Tølløse/Holbæk Kommune.

PAR. 2

Alle ejere af parceller indenfor de i par. 1 nævnte område har ret og pligt til at være medlem af grundejerforeningen jvf. Par. 8 og 9 i overnævnte deklarationer.

Ophører et medlem at være ejer af en af de omhandlede parceller, bortfalder medlemsretten og vedkommende udtræder af foreningen uden krav på refusion af kontingent eller udbetaling af andel i foreningens formue.

Medlemspligten indtræder ved erhvervelsen, uanset på hvilken måde denne finder sted og indtrædende medlemmer beholder ved indtræden anpart vis ret til foreningens eventuelle formue.

Meddelelse om ejendommens overdragelse og dermed følgende udtræden for sælger og indtræden for køberen skal indgå til foreningen senest 14 dage efter handlens indgåelse. Et indtrædende medlem der erhverver en ejendom hvor sælgeren er i kontingent restance, jvf. par. 10 stk. 2. er pligtig at udrede det skyldige beløb og hæfter solidarisk med sælgeren for de ejendommen påhvillende forpligtelser, og får først de med medlemskabet følgende rettigheder, når restancen er udlignet tilligemed påløbne omkostninger.

PAR. 3

Grundejerforeningens formål er bl.a. i overensstemmelse med bestemmelserne i nævnte deklARATIONER at vare tage medlemmernes fælles interesser, herunder at forestå de ved nævnte deklARATIONER fastlagte opgave og foranstaltninger til fælles bedste som foreningen vedtager.

PAR. 4

Omkostningerne til foranstående i par. 3 nævnte foranstaltninger fordeles ligeligt mellem parcellerne med lige stor andel pr. parcel, og medlemmerne hæfter kun for hver parcel påhvilende anpart.

Medlemmerne hæfter ikke personligt for foreningens forpligtigelser.

PAR. 5

Kontingentet fastsættes af generalforsamlingen for et år ad gangen på grundlag af et af bestyrelsen forelagt budget for det pågældende regnskabsår. Kontingentet betales forud for et år ad gangen hver 1. januar. Der betales kontingent for hver parcel et medlem er ejer af. Foruden det årlige kontingent er medlemmerne pligtige at betale de ydelser og bidrag, der i henhold til foranstående påhviler de enkelte parceller til dækning af foranstaltninger som foreningen på lovlig måde har vedtaget at gennemføre, herunder at betale anpart af ydelser på lån, som foreningen har måttet optage. Bestyrelsen kan fastsætte rykkergebyr såfremt kontingent, ydelser eller bidrag ikke betales rettidigt.

PAR. 6

Medlemmerne af foreningen er pligtige at medvirke til at der, såfremt dette måtte blive vedtaget af foreningen på en generalforsamling, på de under foreningen hørende udstykkede parceller lyses deklARATIONER eller pantebreve, hvorved der gives pant til foreningen eller pengeinstitut som sikkerhed for lån optaget af foreningen eller medlemmerne til gennemførelse af bl.a. de i par. 3 nævnte formål.

PAR. 7

Medlemmerne er pligtige til stedse at holde parcellerne fri for ukrudt jvf. deklARATIONERNE. En fuldstændig rensning for ukrudt skal være gennemført inden hvert års 15 JUNI.

PAR. 8

Medlemmerne er med hensyn til benyttelse og bebyggelse af parcellerne underkastet bestemmelserne i de på ejendommen tinglyste servitutter samt deklarationer og servitutter som, i forbindelse med udstykning, grundmodning eller bebyggelse med eller uden pant, måtte blive krævet af det offentlige. Foreningen udøver påtaleret i det omfang der er tillagt foreningen i henhold til deklarationerne.

PAR. 9

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Kun den kan vedtage, ændre eller ophæve vedtægterne.

Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år i oktober måned. Generalforsamlingen skal afholdes i Tølløse/Holbæk kommune. Indkaldelse til såvel ordinær som ekstraordinær generalforsamling sker ved brev med mindst 14 dages varsel. Det reviderede regnskab for det forløbne regnskabsår udsendes til medlemmerne sammen med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling. Generalforsamling og møder sammenkaldes af bestyrelsen.

Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af forsamlingen. Dirigenten må ikke være medlem af bestyrelsen.

Indkaldelsen skal indeholde meddelelse om, hvilke emner der vil være at behandle. På ordinær og ekstraordinære generalforsamlinger kan kun træffes afgørelse om emner, der er optaget i dagsordenen.

PAR. 10

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen måtte finde det formålstjenligt eller når mindst 10 medlemmer af foreningens stemmeberettigede medlemmer fremstiller ønske herom og samtidig angiver hvilke emner, der ønskes behandlet.

Bestyrelsen er forpligtet til senest 4 uger herefter at indkalde til den ekstraordinære generalforsamling.

Restancer med kontingent eller andre gennem foreningen pålagte bidrag og ydelser medfører, at det pågældende medlems stemmeret er suspenderet, indtil restancen med påløbne omkostninger er betalt.

PAR. 11

For den ordinære generalforsamling skal gælde følgende dagsorden:

1. valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i året.
3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen.
5. Forslag fra medlemmerne.
6. Fastsættelse af kontingent og evt. bidrag samt forelæggelse af budget til godkendelse.
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
9. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
10. Eventuelt.

Forslag fra medlemmerne eller sager, der af medlemmerne ønskes behandlet på ordinære generalforsamlinger, skal skriftligt tilsendes bestyrelsen og være denne i hænde senest ugedagen før generalforsamlingen.

PAR. 12

Alle valg og almindeligt foreliggende sager afgøres ved simpelt stemmeflertal. Hvert medlem har en stemme for hver parcel vedkommende er ejer af. Afstemningen kan ske ved håndsoprækning. Dog skal afstemningen ske skriftligt når 10 medlemmer kræver det. Medlemmerne kan på generalforsamlinger lade sig repræsentere ved fuldmagt. Ingen fuldmægtig kan repræsentere mere end 5 stemmer.

Til vedtægtsændringer fordres at mindst halvdelen af medlemmerne er repræsenteret og afgiver stemme, og at beslutningen derefter tages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Blanke stemmer regnes for ikke afgivne. Er det forskrevne antal medlemmer ikke repræsenteret indkaldes, inden for 1 måned med 14 dages varsel, til en ny generalforsamling på hvilken der, uden hensyn til det repræsenterede antal stemmer, kan tages gyldig beslutning såfremt 2/3 af de repræsenterede medlemmer stemmer for forslaget.

Enhver ændring skal, for at være gyldig, godkendes af Tølløse/Holbæk kommune.

PAR. 13

De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger og behandlede sager indføres i foreningens forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

PAR. 14

De af den ordinære eller ekstraordinære generalforsamling truffne bestemmelser samt beslutninger der i henhold til nærværende vedtægter måtte vedtages af bestyrelsen, er gældende for medlemmerne indtil de lovligt måtte ændres i henhold til vedtægterne. Eventuel indbringelse af de truffne beslutninger for domstolene har ikke suspensiv virkning. Medlemmerne er, indtil endelig retsafgørelse foreligger, pligtige til at opfylde de dem i henhold til beslutningerne pålagte pligter, det være sig af økonomisk eller anden art, ligesom foreningen uanset sagsanlæg eller senere anke skal være berettiget til at foretage rets skridt til forpligtigelsens opfyldelse.

PAR. 15

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling og afgår efter tur. Der afgår skiftevis 2 og 3 medlemmer hvert år. Det første år afgår 2 medlemmer efter lodtrækning. Genvælg kan finde sted.

Formanden vælges af generalforsamlingen, medens bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand, kasserer og sekretær.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og fører protokol over forhandlingerne og de af bestyrelsen truffne beslutninger.

Protokollen underskrives af de tilstedeværende medlemmer.

Bestyrelsen er berettiget til under ansvar for generalforsamling i fornødent omfang at engagere lønnet medhjælp i sager, hvor dette skønnes nødvendigt, f.eks. assistance af revisor, advokat eller landinspektør.

Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet. Generalforsamlingen kan dog, dersom det efter arbejdets karakter og omfang skønnes rimeligt, tillægges formand, kasserer og sekretær et passende honorar.

Bestyrelsen kan til specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af medlemmer udenfor bestyrelsen. Udvalgsformand skal dog altid være et bestyrelsesmedlem. Et sådant udvalg har ikke besluttende myndighed.

PAR. 16

Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende, såvel overfor offentlige myndigheder som overfor private.

Bestyrelsen råder over foreningens midler i overensstemmelse med loven og de på generalforsamlingen truffede beslutninger.

Foreningen tegnes i alle anliggender af formanden i forbindelse med 2 af bestyrelsens medlemmer.

PAR. 17

Bestyrelsesmøder afholdes så ofte formanden finder det nødvendigt, eller når mindst 2 bestyrelsesmedlemmer forlanger det. Bestyrelsen er beslutningsdygtig når mindst 4 medlemmer er til stede. Formanden, eller i hans fravær næstformanden, leder bestyrelsesmøderne og har i tilfælde af stemmelighed den afgørende stemme. Såfremt et bestyrelsesmedlem udtræder af foreningen, bliver ude af rådighed over sit bo eller nedlægger sit hverv, skal bestyrelsen snarest muligt supplere sig med en af de valgte suppleanter. Dersom formanden eller kassereren efter ovenstående måtte udtræde af bestyrelsen, skal hans afløser vælges indenfor de resterende bestyrelsesmedlemmer, og dersom ingen ønsker at modtage valg, skal bestyrelsen foranledige indkaldelse af en ekstraordinær generalforsamling til valg af stedfortræder.

PAR. 18

Kassereren modtager foreningens indtægter og udbetaler alle af formanden godkendte udgifter. Kassereren fører en af bestyrelsen autoriseret kassebog samt medlemsprotokol.

Kassereren underskriver alle kvitteringer. Kassebeholdningen skal indestå i bank eller på giro og kontoen skal være klausuleret således, at der kun kan hæves af kassereren eller formanden. Alle kontobevægelser skal verificeres af mindst ét bestyrelsesmedlem senest ved næste bestyrelsesmøde. Den kontante kassebeholdning må normalt ikke overstige kr. 500.00

PAR. 19

Foreningens regnskabsår er fra 1. SEP til 31. AUG, det første regnskabsår fra foreningens stiftelse til den følgende 31. AUG.

Årsregnskabet afleveres af kassereren til formanden inden den 15. sept. Formanden ekspederer regnskabet videre til de af generalforsamlingen valgte revisorer, der har 8 dage til regnskabet gennemgang og tilbage levering til formanden med eventuelle bemærkninger.

PAR. 20

Opløsning af foreningen kan ikke ske uden godkendelse af Tølløse/Holbæk kommune.

I tilfælde af foreningens opløsning tilfalder foreningens nettoformue Tølløse/Holbæk kommune til anvendelse indenfor foreningens område.

Regnskabet skal foreligge fuldt færdigt og revideret senest 1. Okt.

Som vedtaget på Generalforsamling oktober 1988