

Gade og hus nr.:

25/11 - 1967 - Tinglysning

Anmelder: Landsinspektør  
J. Kristiansen  
København

Deklaration om benyttelse, veje, bebyggelse, grundejerforening B.V.

Tølløse sogneråd har godkendt udstykning af matr. nr. 62 i parceller til helårsbebyggelse, således som angivet på vedhæftede deklarationsrids, og undertegnede ejer indgår på, at nedenstående bestemmelser tinglyses, dels for at opfylde de af det offentlige stillede betingelser og dels for at sikre området som et smukt villaområde.

1. Udstykning og anvendelse

De fremtidige parceller udstykkes efter den godkendte plan, og kun mindre ændringer kan foretages, når myndighedernes godkendelse opnås.

Parcellerne må kun anvendes til opførelse af helårsbebyggelse, og der må således, bortset fra privatkontor, tegnestue el. lign., ikke indrettes butik, eller drives handel, bevertning, pensionat, fabrik, vognmandsforretning, værksted eller anden art af erhvervsvirksomhed, oplagsplads, lager, dyrehold eller i det hele nogen form for virksomhed, der ved røg, støv, ilde lugt, støj el. lign. er til gene for omboende.

Det er ikke tilladt ved skiltning eller på anden måde at bryde kvarterets præg af roligt boligområde.

Ubebyggede parceller skal holdes ryddede og fri for affald og lignende samt for ukrudt.

Efter sket bebyggelse, skal parcellen anlægges og vedligeholdes som have.

2. Veje

anlægges som vist på deklarationsridset, og anlægges i første omgang som byggeveje, og senere færdiggøres de således som det fremgår af det af sognerådet godkendte vejprojekt.

Fremtidig vedligeholdelse og renholdelse påhviler den grundejer ud for hvis ejendom vejarealet er beliggende indtil vejmidten. Ad vejene er der adgang for alle parcellere, samt for de grundejere, der ved lukning af vejen forbi hotellet, for fremtiden er henviset til at benytte udstykningsvejene.

Vejskråninger henhører under de tilgrænsende parceller og skal vedligeholdes af disse.

Indkørsel

til parcellerne må kun foregå ad een indkørsel og ikke fra den syd-nordgående 12 m brede vej.

Oversigt

skal etableres uden erstatning, hvor myndighederne anser dette for påkrævet.

Parkering

er ikke tilladt på veje- og vendepladser, og på hver parcel skal være parkeringsarsenal til mindst 2 automobiler inklusiv eventuelle garage og carports.

3. Vandforsyning

Sælgerne forsyner parcellerne med vand fra Kirke Bakkestrøg vandværk

Gade og hus nr.:

og parcelejerne er pligtige at være medlem af vandværket og deltage i udgifterne efter dets vedtagter.

4. El-Forsyning  
fremføres på sælgerens foranledning.

5. Kloakering

Kloakanlæg fremføres af sælgerne efter de godkendte projekter, og parcelejerne er pligtige at betale for tilslutning og drift.

6. Hegn og bevoksning

Parcelejerne er pligtige at hegne parcellerne. Mod vej må ikke plante nærmere vejen end 30 cm fra skel. Hækkene langs vejene ønskes ensartede hvorfor ligusterhæk kræves, indtil anden ensartet hegning vedtages af grundejerforeningen.

Hække må ikke blive højere end 1,5 m mod vej.

Beplantningen må ikke blive højere end den godkendte bebyggelse.

7. Bebyggelse

På parcellerne må kun opføres eet beboelseshus på hver parcel, og kun til een familie. Mindstestørrelse 100 m<sup>2</sup>. Tagrejsning højst 25°. Der må ikke anvendes hårde farver; vinduer, vindskeder dog undtaget. Der må ikke anvendes belgeeternit til tagbeklædning. Garager og udhuse skal opføres i sammenhæng med beboelseshuset, og må opføres i samme materialer som boligen, eller i træ med dæmpede jordfarver. Det er en betingelse, at bebyggelse kun må ske efter indhentede godkendelse hos bygningsmyndigheden.

Byggeafstand

Der må ikke opføres bygning, garage, carport nærmere vejmidte end 10 m, og garageporte må ikke oplukkes over denne linie. Med hensyn til afstand til skel henvises til landsbygge-loven.

Byggehøjde.

Ingen bygning må være højere end 1 etage, og stuegulv må ikke overstige naturligt terræn måske end 60 cm. Undtaget fra dette er parceller på vejens sydside, der må opføres så højt, at afledning af spildevand netop kan foregå til kloaken i vejen.

8. Grundejerforening

Når halvdelen af parcellerne er solgt er sælgeren pligtig at foranledige, at en grundejerforening stiftes, og herefter er alle grundejere pligtige at være medlem af denne forening og betale kontingent og deltage i udgifterne til fælles vedligeholdelse og rengøring af veje og vendepladser, samt til de foranstaltninger til fælles fordel, som grundejerforeningen vedtager.

Foreningens vedtagter skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

Sælgeren er pligtig at overdrage og grundejerforeningen at overtage vejarealer uden vederlag, men foreningen skal afholde udgifterne ved arealernes udstykning og skødning.

Foreningen bør indgå i samarbejde med omliggende grundejerforeninger.

9. Påtaleret og tinglysning

Påtaleberettiget med hensyn til deklarationens punkt 1. 2. 3. 5. 6. 7. og 8. er kommunalbestyrelsen.

for punkt 1. 5. 7. bygningsmyndigheden

for punkt 1. 2. 6. 7. og 8. er grundejerforeningen og indtil alle par-

Juristministeriets gennemprøvede, tryk-  
skedeaftryk, hvittryk eller udvalgte o-  
plagninger m. m. (vedf. i alle ejendoms-  
retlige sager)

art. nr., ejerlav, sogn.

Kreditors <sup>lopar:</sup>

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr. nr. 6a Kirke Eskilstrup by og sogn forud for pantegæld, idet der med hensyn til byrder, hæftelser og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Kirke Eskilstrup, den 27/3 1969

.....  
*[Handwritten signature]*

I medfør af landsbyggelovent § 4 stk. 2 godkendes foranstående deklaration. Det tilføjes at bygningsmyndigheden har påtaleret med hensyn til de i deklarationen indeholdte bestemmelser, der i h.t. landsbyggelovent § 4 stk. 1 er byggeservitutter.

Holbæk Amtsråd, den 1969

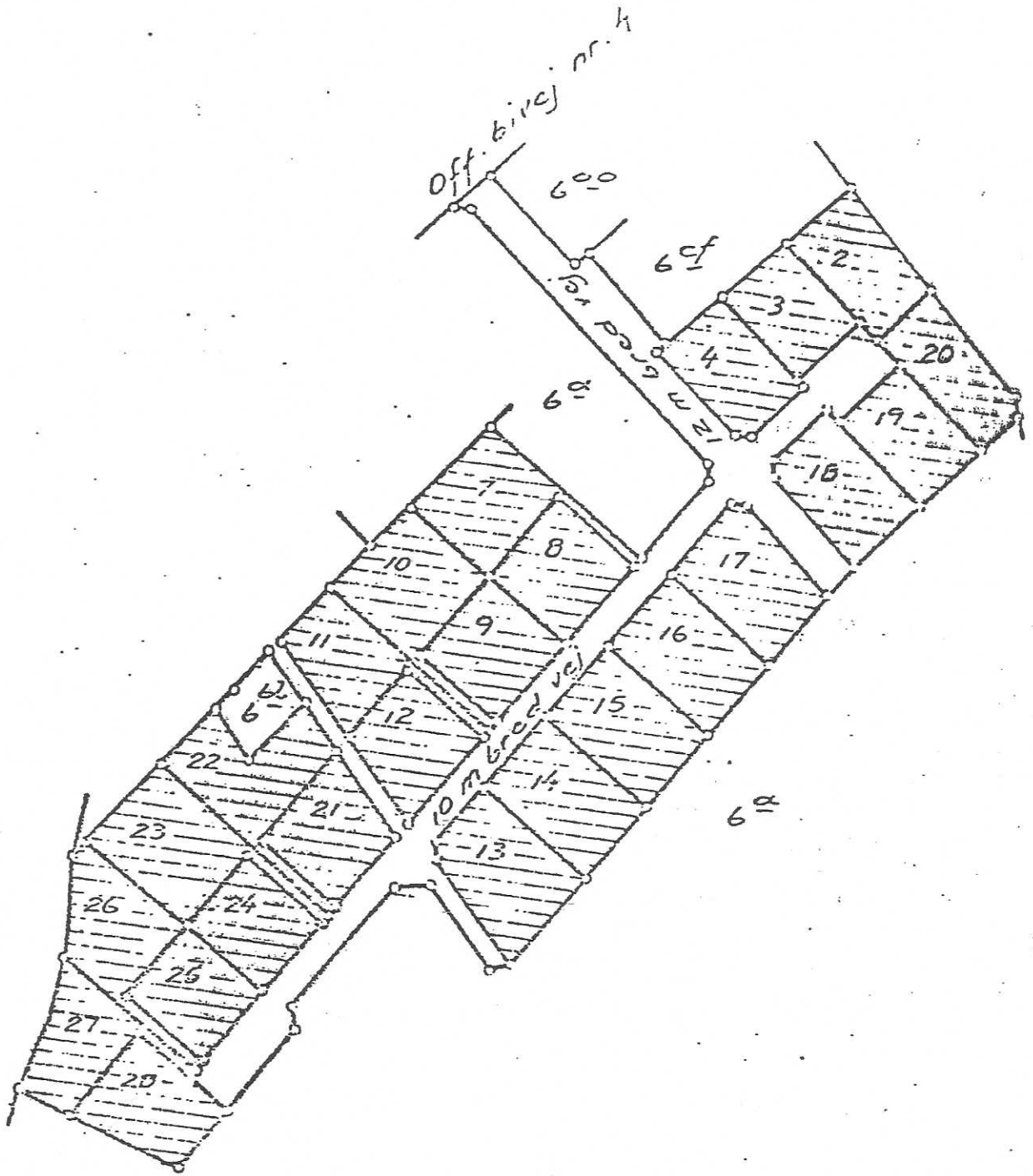
.....

Deklarationen godkendes af Tølløse sogneråd.

Tølløse, den 1969

.....

NORD



Deklarationsriids vedr.  
 parceller af matr. nr. 6<sup>a</sup>  
 Kirke Eskilstrup by og sogn  
 Holbæk amt

Udfærdiget 26.3.1969 i anledning af tinglysning af deklara-tion om bebyggelse, benyt-telse m.v.

Landinspektør.

nr. nr. 68 Kirke Eskilstrup by og sogn, Holbæk amt  
 Holbæk d. 26.3.1969  
 attesteres herved.