

art. nr., ejerlav, sogn. Vestsjællands amt

Gade og hus nr.:

~~022332~~ 5. NOV. 1973

024410 \* 12 DEC. 1973



Kreditors )

Anmelder: Landinspektør  
J. Kristiansen  
4300 Holbæk

Deklaration om benyttelse, veje, bebyggelse, grundejerforening m.v.

Tølløse kommunalbestyrelse har godkendt udstykning af matr. nr. 6<sup>dl</sup> i 19 parceller til helårsbebyggelse, således som angivet på vedhæftede deklara-  
tionsrids, og undertegnede ejer indgår på, at nedenstående bestemmelser  
tinglyses, dels for at opfyde de af det offentlige stillede fordringer og  
dels for at sikre området som et smukt og roligt villaområde.

1. Udstykning og anvendelse

De fremtidige parceller udstykkes efter den godkendte plan, kun mindre  
ændringer kan foretages, når myndighederne godkender dette.

Parcellerne må kun anvendes til åben lav bebyggelse.

Der må ikke indrettes butik, eller drives handel, beværtning, pensionat,  
fabrik, vognmandsforretning, værksted eller anden art af erhvervsvirk-  
somhed, oplagsplads, lager, dyrehold eller i det hele nogen form for  
virksomhed, der ved røg, støv, ilde lugt, støj el.lign. er til gene for  
omboende.

Det er ikke tilladt ved skiltning eller på anden måde at bryde kvarteres  
præg af roligt boligområde.

Efter sket bebyggelse, skal parcellen anlægges og vedligeholdes som  
have.

Ubebyggede parceller skal holdes ryddede og fri for affald, ukrudt o.l.

2. Veje

anlægges af udstykkeren som vist på deklara-  
tionsridset, og anlægges efter  
det af kommunalbestyrelsen godkendte vejprojekt og inden bebyggelse.  
Fremtidig vedligeholdelse og renholdelse påhviler den grundejer ud for  
hvis ejendom vejarealet er beliggende indtil vejmidten. Vejskråninger  
enhører under de tilgrænsende parceller og vedligeholdes af disse.

Indkørsel til parcellerne må kun foregå ad een indkørsel, og ikke fra  
den syd-nordgående 12 m brede vej, og ikke nærmere vejkryds end 15 m.

Oversigt skal etableres således som specielt derom er eller vil blive  
tinglyst efter myndighedernes krav.

Parkering er ikke tilladt uden for de anlagte holdebaner, og på hver  
parcel skal være parkeringsareal til mindst 2 automobiler inklusiv even-  
tuelle garage og carporte.

3. Vandforsyning

Sælgeren forsyner parcellerne med vand fra Kirke Eskilstrup Vandværk og  
parcelejerne er pligtige at være medlem af vandværket og deltage i ud-  
gifterne efter dets vedtægter.

4. El-forsyning

Parcellerne forsynes med elektricitet efter godkendt projekt.  
Gadebelysning skal etableres af udstykkeren.



2. del

Købers } bopæl:  
Kreditors }

Anmelder:

Gade og hus nr.:

- 2 -

5. Kloakering

Kloakanlæg fremføres af udstykkeren efter de godkendte planer, og parceller ejerne er pligtige at betale tilslutningsafgift samt deltage i anlægs- og vedligeholdelsesudgifterne til det samlede kloak- og rensningsanlæg for Kirke Eskilstrup.

6. Hegn, bevoksning

Parcelejerne er pligtige at hegne parcellerne, og mod vej må ikke plantes nærmere end 30 cm fra skel og kun i indtil 1.5 m højde. Grundejerforening kan fastsætte ensartet hegning mod veje og stier samt grønt område. Beplantning må ikke blive højere en den godkendte bebyggelse.

7. Bebyggelse,

På parcellerne må kun opføres eet beboelseshus af mindstestørrelse 100 m<sup>2</sup> og kun til een familie, og højst i een etage med udnyttet tagetage. Tagrejsning højst ca. 45°. Der må ikke anvendes hårde farver, og ikke bølgeaternit til tagbeklædning. Garager og udhuse skal opføres i sammenhæng med beboelseshus og i tilsvarende materialer. Højeste byggeudnyttelsesgrad er 0.20. Stuegulv mindst 30 cm over kørebane

Byggeafstand

Der må ikke opføres bygning, garage, carport nærmere vejmidte end 10 m fra boligvejens midtlinie, og ikke nærmere 11 m fra stamvejens midte. Ved vendepladser må beboelsesbygninger ikke opføres nærmere end 2.5 m fra vejskel, dog mindst 5 m for garage eller carport.

8. Fællesareal og stier

skal være til benyttelse af alle parcellere fra matr. nr. 6a og tilgængeligt for offentligheden. Anlæg og vedligeholdelse påhviler grundejerforeningen, og arealerne overdrages til denne og stilles under dennes beskyttelse. Der må ikke camperes eller telttes, og jagt og brug af skydevåben er forbudt.

9. Grundejerforening

Fremtidige parcellere er pligtige at være medlem af grundejerforeningen for de allerede udstykkede parceller af matr. nr. 6a, samt betale kontingent og deltage i udgifterne til fælles vedligeholdelse af veje, vendepladser, stier og fællesareal, samt til de foranstaltninger til fælles fordel, som grundejerforeningen vedtager efter samme regler som nuværende medlemmer.

Foreningens vedtægter skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

Sælgeren er pligtig at overdrage og grundejerforeningen at overtage vejsti- og fællesarealer uden vederlag, men foreningen skal afholde udgifterne ved arealernes udstykning og skødning.

10. Påtaleret og tinglysning

Kommunalbestyrelsen er påtaleberettiget alle forhold deklARATIONEN vedrørende.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr. nr. <sup>dl</sup> 6 Kirke Eskilstrup, idet der med hensyn til byrder, hæftelser, servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Kirke Eskilstrup, den 23/10 1973

*1/3 af 13/2 1973.*

Som ejer af matr. nr. 6 dl:

*[Signature]*

Arne Larsén / Frans Hesse Rasmussen

I medfør af landsbyggelovens § 4, stk. 2 godkendes foranstående deklaration.

Tølløse kommunalbestyrelse  
Tølløse, den 8. oktober 1973 1973  
p.k.v.

*[Signature]*  
Holmer Olsen  
borgmester

*[Signature]*  
Boar Gjerfild  
bygningsinspektør

Som betinget skødehaver af matr. nr. 6 dl

*[Signature]*  
19/10 1973

INDFØRT I DAGBOGEN  
FOR HOLBÆK RETSKREDS

5 NOV 1973  
LYST

*lyst på matr. nr. 6 dl Eskilstrup med indtagelse af det areal der ved betinget skøde til J. Bramstrup Jensen og V. Bramstrup Jensen er tinglyst 12/3 1973.*

UDSKRIFT AF AFGS. FOREVIST

*[Signature]* - Høllidener m. deklaration om *[Signature]*

Afvist fra *[Signature]* efter *[Signature]*

anmelderens begæring. *[Signature]*

HOLBÆK RÆTSGRENS  
12 DEC 1973  
LYST

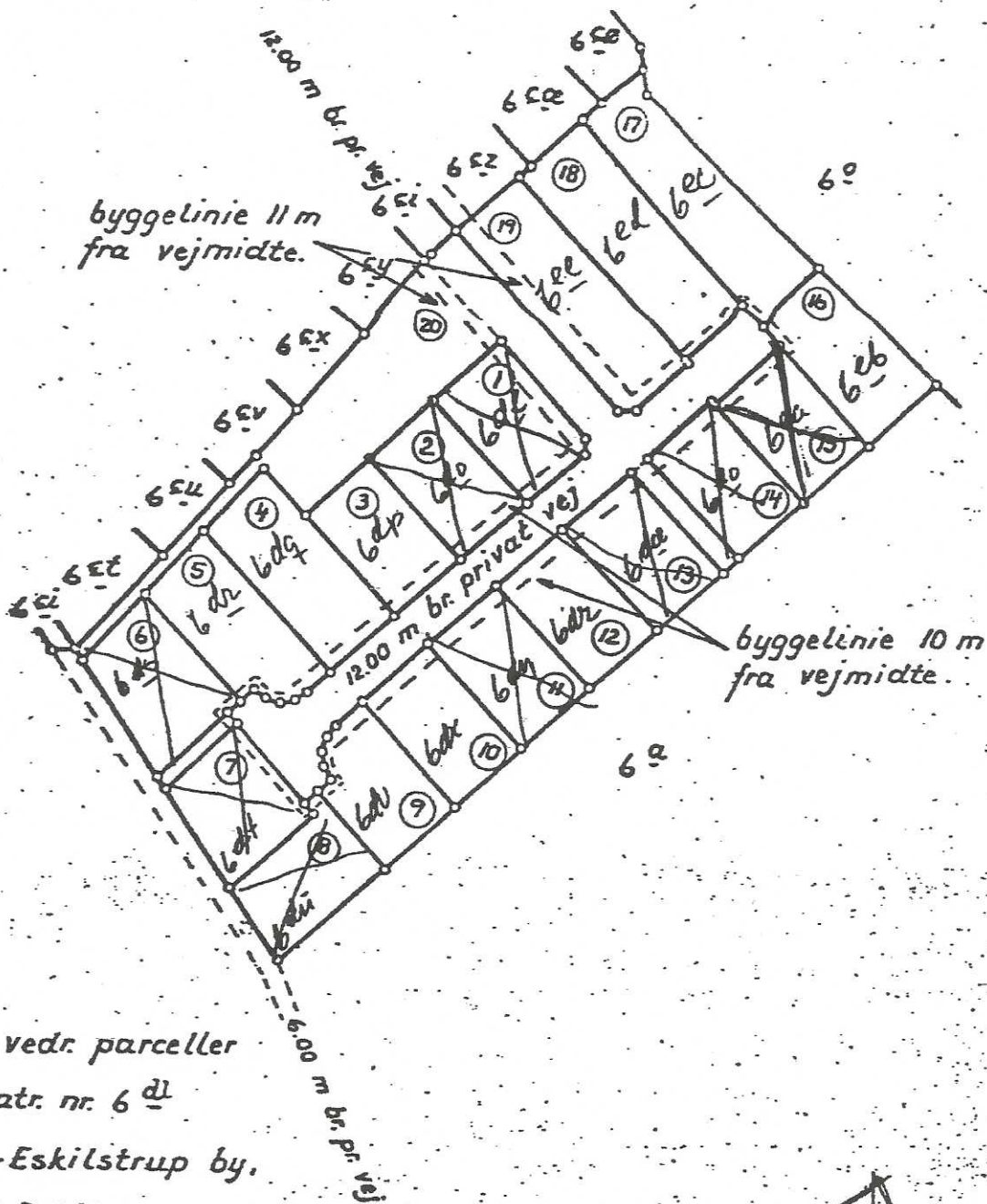
Samm. = Hollidier med deklaration om  
fri oversigt lystsamtidig homet.

*Narration*

L.R.

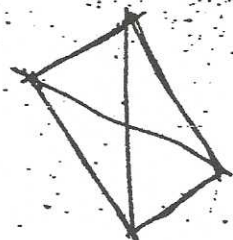
13





Rids vedr. parceller  
 af matr. nr. 6 <sup>dl</sup>  
 Kirke-Eskilstrup by,  
 Kirke-Eskilstrup sogn,  
 Vestsjællands amt.

Udfærdiget 20. juni 1973 i anledning  
 af tinglysning af deklaration om  
 benyttelse, veje, bebyggelse, grundejer-  
 forening m.v.



Byggeblandet

*J. Kristiansen*  
 Landinspektør

Landinspektør J. Kristiansen  
 Kalundborgvej 14  
 Holbæk - Tlf. (33) \* 43 19 09

1:2000.

j.nr. 4877.